

Gdynia, dnia 19 września 2024 r.

PZK.4125.1.145.2024.KM

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2 i art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 sierpnia 2024 r. (uzupełnionego w dniu 19 września 2024 r.), pana Jacka Maniszewskiego, ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia, pełnomocnika Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,

dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: zespół urbanistyczny Kamiennej Góry, wpisany pod numerem 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,,

w sprawie: przebudowy istniejącego węzła ciepłego w budynku przy ulicy Sędzickiego 19 w Gdyni, nr dz. 337, 372 obręb 0016 Kamienna Góra,

ORZĘKA:

pozwolić na prowadzenie prac polegających na przebudowie istniejącego węzła ciepłego w budynku przy ulicy Sędzickiego 19 w Gdyni, nr dz. 337, 372 obręb 0016 Kamienna Góra.

Zakres i sposób prowadzenia prac określa opieczętowny ze stanowiska konserwatorskiego projekt budowlany sporządzony przez mgr inż. Jacka Maniszewskiego z kwietnia 2024 r., który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Uzasadnienie

Budynek Studenckiego Domu Marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni jest położony w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry, wpisanego pod numerem 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Ponadto budynek przy ul. Sędzickiego 19, nr dz. 337, 372 obr. 0016 Kamienna Góra został ujęty w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gdyni przyjętej zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r.

Zamierzenie będzie polegać na przebudowie istniejącego przyłącza wysokoparametrowego węzła ciepłego, zasilanego z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz na doborze średnic przewodów, niezbędnej armatury, wymienników dla potrzeb c.o. i c.w.u., automatyki węzła, a także rozmieszczeniu urządzeń w budynku Studenckiego Domu

Marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni. Zamierzenie nie ingeruje bezpośrednio w wygląd zewnętrzny budynku.

Po zapoznaniu się z projektem budowlanym dołączonym do wniosku stwierdza się, że planowane zamierzenie nie wpłynie negatywnie na budynek objęty ochroną konserwatorską jak i na chroniony obszar. W związku z powyższym zamierzenie zostaje uzgodnione pod względem konserwatorskim.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
 2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
 3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 4. Decyzja dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w załączonej dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przedłożoną dokumentacją stanowiącą integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.
 5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292) postępowanie w sprawie wydanej decyzji, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie decyzja może zostać cofnięta lub zmieniona w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w decyzji robót budowlanych.
- Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI


mgr Celina Łozowska
KIEROWNIK BIURA
MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Pan Jacek Maniszewski ul. Laurowa 20, 81-589 Gdynia, pełnomocnik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
2. PZK a/a